

本说明依据中国资产评估准则编制

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置
涉及的固定资产市场价值项目
资产评估说明

中瑞评报字[2025]第 501749 号

（共一册，第一册）



中瑞世联资产评估集团有限公司
ChungRui World Union Appraisal Group

2025年08月25日



目录

第一部分关于资产评估说明使用范围的声明	1
第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分资产评估说明	3
第一章评估对象与评估范围说明	4
一、 评估对象与评估范围	4
二、 引用其他机构出具的报告结论的情况	10
第二章资产核实情况总体说明	11
一、 资产核实人员组织、实施时间和过程	11
二、 影响资产核实的事项及处理方法	11
三、 核实结论	12
第三章评估技术说明	13
一、 评估技术说明	13
第七章评估结论及分析	20
一、 评估结论及增减值原因分析	22
评估说明附件	23

第一部分关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明供委托人暨产权持有人、国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容委托人和产权持有人编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明。

第三部分资产评估说明

本部分由评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、评估技术说明、评估结论及分析组成。详见下文。

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

（一）评估对象

评估对象为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值。

（二）评估范围

评估范围为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的电脑、电视、空调等设备，共计 165 项（详见《资产评估申报表》）。

委估资产情况详见下表：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	030700037	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
2	030700038	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
3	030700039	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
4	031000203	传真机	SFZZ0T	三星	台	1	2009/09	2009/09
5	030800267	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
6	031200015	指纹考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
7	031000053	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
8	031000054	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
9	031000057	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
10	031000056	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
11	030800543	联想电脑	启天 M4600-N000	联想	台	1	2018/01	2018/01
12	020200021	DDN 地面线路	3400series	Vanguard	套	1	2009/09	2009/09
13	020200022	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
14	020200023	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
15	020200024	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

16	020200025	MB-1 指点信 标机	MB-1	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
17	020200026	NDB 无方向 信标机	NDB100	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
18	020200027	NDB 无方向 信标机	NDB100	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
19	020200028	NDB 无方向 信标机	NDB100	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
20	020200034	卫星通讯系 统	40kg		台	1	2009/09	2009/09
21	020200035	多声道记录 仪	3kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
22	020200039	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
23	020200040	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
24	020200049	仪表着陆系 统（盲降）	铁 150kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
25	020200054	无方向信标 机	NDB200G	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
26	020200056	MDR2000N	铁 15kg		台	1	2009/09	2009/09
27	031300001	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
28	031300002	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
29	031300003	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
30	031300004	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
31	031300005	通讯配件	200g 铁	国产	台	1	2009/09	2009/09
32	031300006	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
33	031300007	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
34	030100006	充电机	CD24-1	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
35	030100007	充电机	CD24-1	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

36	030100008	充电机	CD24-1	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
37	030100009	充电机	CD24-1	中国航空无线 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
38	030100012	柴油发电机 组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
39	030100013	柴油发电机 组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
40	030700019	电缆探测仪	QTQ-03A	中国北京邮电 学校实验工厂	辆	1	2009/09	2009/09
41	020500001	雷达设备（主 控）	4.5 米卫星通信站	第五十四研究 所	台	1	2009/09	2009/09
42	020500002	气象雷达（主 控）			台	1	2009/09	2009/09
43	020500004	自动观测系 统	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
44	020500006	气象（自动观 测系统）	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
45	020500009	静止卫星云 图接受处理 系统	定制软件		台	1	2009/09	2009/09
46	030800028	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2009/09	2009/09
47	030800039	电子计算机	thinkcentre10C0- A01VCD	联想	台	1	2009/09	2009/09
48	030800041	电子计算机	启天 M7150	联想	台	1	2009/09	2009/09
49	030800042	电子计算机	启天 M4550	联想	台	1	2009/09	2009/09
50	030800043	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
51	030800044	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
52	020500010	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表 有限公司	台	1	2011/07	2011/07
53	020500011	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表 有限公司	台	1	2011/07	2011/07
54	020500012	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表 有限公司	台	1	2011/07	2011/07

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

55	030800256	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2011/08	2011/08
56	030800349	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
57	030800350	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
58	030800351	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
59	030800352	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
60	030800353	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
61	030800488	联想电脑	一体机 C4030	联想	台	1	2016/11	2016/11
62	030800489	联想电脑	扬天 M6603d-18	联想	台	1	2016/11	2016/11
63	030800490	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2016/11	2016/11
64	031200016	LDE 大屏	1.2*2.5	国产	台	1	2009/09	2009/09
65	030800002	计算机	扬天 M4900d	联想	台	1	2009/09	2009/09
66	030800008	计算机	g3713cx	惠普	台	1	2009/09	2009/09
67	030800013	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
68	030800014	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
69	030800015	计算机	启天 M4350	联想	台	1	2009/09	2009/09
70	030800023	计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
71	030800024	打印机	SFZZ0T	惠普	台	1	2009/09	2009/09
72	030800029	电子计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
73	030800036	电脑	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
74	030800037	打印机	P1007	惠普	台	1	2009/09	2009/09
75	030800067	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
76	030800073	电子计算机	新圆梦 F2997	联想	台	1	2009/09	2009/09
77	030800075	戴尔电脑	4G	戴尔	台	1	2009/09	2009/09
78	031000002	传真机	KX-FT852CN	松下	台	1	2009/09	2009/09
79	030800103	打印机	M1005MFP	惠普	台	1	2009/09	2009/09
80	030800120	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
81	030800126	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09
82	030800153	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
83	030800155	计算机	扬天 M4680N	联想	台	1	2009/09	2009/09
84	030800156	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
85	030800157	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
86	030800158	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
87	030800159	计算机	thinkcentreE73	联想	台	1	2009/09	2009/09
88	030800160	计算机	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
89	030800162	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

90	030800171	电子计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
91	030800187	计算机	启天 7166	联想	台	1	2009/09	2009/09
92	030800200	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
93	030800201	计算机	启天 B2300-B01	联想	台	1	2009/09	2009/09
94	030800203	计算机	启天 M2400	联想	台	1	2009/09	2009/09
95	030800231	计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
96	030800232	计算机	think centre E37	联想	台	1	2009/09	2009/09
97	030800233	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
98	030800234	计算机	启天 B4550-B031	联想	台	1	2009/09	2009/09
99	030800239	计算机	扬天 M4600	联想	台	1	2009/09	2009/09
100	030800247	联想电脑	启天 M4310	联想	台	1	2011/06	2011/06
101	030800248	联想电脑	启天 M2400	联想	台	1	2011/06	2011/06
102	030800265	清华同方电脑	真爱 Y100	清华同方	台	1	2011/08	2011/08
103	030800268	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
104	020100106	电动自行车		速派奇	台	1	2011/12	2011/12
105	030800333	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/11	2013/11
106	030900134	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2013/12	2013/12
107	030900135	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/12	2013/12
108	030900136	微机	飞越 A600	方正	台	1	2013/12	2013/12
109	030800355	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2014/03	2014/03
110	030800357	联想服务器	thinkserverTS540	联想	台	1	2014/04	2014/04
111	030800369	联想电脑	机箱	联想	台	1	2014/09	2014/09
112	030800375	电脑	扬天 M7190	联想	台	1	2014/11	2014/11
113	030800376	电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2014/11	2014/11
114	030800377	联想电脑	扬天 M7150	联想	台	1	2014/11	2014/11
115	030800380	联想电脑	thinkcentreE73	联想	台	1	2015/01	2015/01
116	030800381	联想电脑	启天 M8000	联想	台	1	2015/01	2015/01
117	030800404	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
118	030800405	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
119	030800406	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
120	030800407	电脑	启天 M2400	联想	台	1	2015/12	2015/12
121	030800408	电脑	启天 M2300-BC03	联想	台	1	2015/12	2015/12
122	030800409	电脑	扬天 M2620	联想	台	1	2015/12	2015/12

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

123	030800413	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
124	030800412	电脑	扬天 T2900	联想	台	1	2015/12	2015/12
125	031000318	美的空调	5P	美的	台	1	2015/12	2015/12
126	030800411	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
127	030800410	电脑	扬天 M2600N	联想	台	1	2015/12	2015/12
128	030800479	电子计算机 及其外围设 备	G5050	联想	台	1	2016/09	2016/09
129	030800499	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/05	2017/05
130	030800500	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2017/05	2017/05
131	030800601	联想电脑	启天 M6900	联想	台	1	2019/08	2019/08
132	030500008	消防扩展器	KZQ85158	天津鼎力机电 有限公司	台	1	2009/09	2009/09
133	030500009	剪切器	IDQ20B	天津鼎力机电 有限公司	台	1	2009/09	2009/09
134	030500028	意大利科尔 奇空呼吸气 泵	COLTRZ SUB	科尔奇	台	1	2011/08	2011/08
135	030500029	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
136	030500030	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
137	030500031	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
138	030500032	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
139	030500033	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
140	030500034	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
141	030500035	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
142	030500036	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
143	030500037	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
144	030500038	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
145	030500039	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
146	030500040	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
147	030500052	火警图文传 输系统	L1961WA	联想	套	1	2017/08	2017/08
148	030800509	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
149	030800510	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
150	030800511	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/10	2017/10

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

151	030800512	联想电脑	圆梦 F5050	联想	台	1	2017/10	2017/10
152	030800513	联想电脑	扬天 M610N	联想	台	1	2017/10	2017/10
153	030800514	联想电脑	扬天 M4900K-00N	联想	台	1	2017/10	2017/10
154	030800515	联想电脑	飞越 V610	方正	台	1	2017/10	2017/10
155	030800516	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
156	030800517	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
157	030800518	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
158	030800519	Think 笔记本	CQ400	COMPAC	台	1	2017/10	2017/10
159	030800520	Think 笔记本	inspiron3421	戴尔	台	1	2017/10	2017/10
160	030800521	Think 笔记本	ideapadY470	联想	台	1	2017/10	2017/10
161	030800522	Think 笔记本	R410SU-T160Z	方正	台	1	2017/10	2017/10
162	030800523	Think 笔记本	PC-VK18EAZCF	NEC	台	1	2017/10	2017/10
163	030900144	开水器	ZK12K	广东裕豪厨具 电器有限公司	台	1	2015/10	2015/10
164	031000108	科龙空调	KFR-50LW/VK-2	科龙	台	1	2009/09	2009/09
165	031100002	超短波治疗 仪	BCD-1	上海医疗器械 公司	台	1	2009/09	2009/09

评估基准日，评估范围内的资产为 165 项电子设备，拟报废设备存放于各部门。经现场勘查，委估设备均已闲置多年，维护保养状况较差，主要部件多已损坏或拆除，无法正常使用，已无法满足企业生产经营需求，维护保养状况较差。所有设备均未设定抵押等他项权利。

委托评估范围与经济行为涉及的评估范围一致。

二、引用其他机构出具的报告结论的情况

本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

第二章资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估项目团队成立设备评估小组，并制定了详细的现场清查核实计划，于 2025 年 08 月 05 日对评估范围内的资产进行了必要的清查核实。

1.指导产权持有人填表和准备应向评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导产权持有人的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2.初步审查和完善产权持有人提交的资产评估申报明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给产权持有人对资产评估申报明细表进行完善。

3.现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对资产进行了现场勘查。

4.补充、修改和完善资产评估申报明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以做到：表、实相符。

5.查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围的设备的产权证明文件资料进行查验。

二、影响资产核实的事项及处理方法

在我们履行核实程序中，发现以下事项对资产勘查核实有一定影响：

1.本次核实范围以委托人提供的资产评估申报明细表为准

除上述事项外，资产评估专业人员未发现其他影响资产核实的事项。

三、核实结论

资产评估专业人员按评估规范的要求进行清查，纳入评估范围内的资产核实结果与账面记录一致，产权清晰，产权持有人提供了主要设备购买合同和发票。

第三章评估技术说明

一、设备评估技术说明

（一）评估对象

评估对象为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值。

（二）评估范围

评估范围为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的 165 项电子设备。

委估资产情况详见下表：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	030700037	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
2	030700038	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
3	030700039	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
4	031000203	传真机	SFZZ0T	三星	台	1	2009/09	2009/09
5	030800267	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
6	031200015	指纹考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
7	031000053	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
8	031000054	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
9	031000057	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
10	031000056	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
11	030800543	联想电脑	启天 M4600-N000	联想	台	1	2018/01	2018/01
12	020200021	DDN 地面线路	3400series	Vanguard	套	1	2009/09	2009/09
13	020200022	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
14	020200023	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
15	020200024	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
16	020200025	MB-1 指点信标	MB-1	中国航空无线电	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

		机		子研究所				
17	020200026	NDB 无方向信 标机	NDB100	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
18	020200027	NDB 无方向信 标机	NDB100	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
19	020200028	NDB 无方向信 标机	NDB100	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
20	020200034	卫星通讯系统	40kg		台	1	2009/09	2009/09
21	020200035	多声道记录仪	3kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
22	020200039	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
23	020200040	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
24	020200049	仪表着陆系统 (盲降)	铁 150kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
25	020200054	无方向信标机	NDB200G	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
26	020200056	MDR2000N	铁 15kg		台	1	2009/09	2009/09
27	031300001	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
28	031300002	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
29	031300003	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
30	031300004	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
31	031300005	通讯配件	200g 铁	国产	台	1	2009/09	2009/09
32	031300006	车载台	AZM01JNCOJA2 AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
33	031300007	车载台	AZM330GCO20 CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
34	030100006	充电机	CD24-1	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
35	030100007	充电机	CD24-1	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
36	030100008	充电机	CD24-1	中国航空无线电 子研究所	台	1	2009/09	2009/09
37	030100009	充电机	CD24-1	中国航空无线电	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

				子研究所				
38	030100012	柴油发电机组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
39	030100013	柴油发电机组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
40	030700019	电缆检测仪	QTQ-03A	中国北京邮电学 校实验工厂	辆	1	2009/09	2009/09
41	020500001	雷达设备（主 控）	4.5 米卫星通信站	第五十四研究所	台	1	2009/09	2009/09
42	020500002	气象雷达（主 控）			台	1	2009/09	2009/09
43	020500004	自动观测系统	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
44	020500006	气象（自动观测 系统）	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
45	020500009	静止卫星云图 接受处理系统	定制软件		台	1	2009/09	2009/09
46	030800028	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2009/09	2009/09
47	030800039	电子计算机	thinkcentre10C0- A01VCD	联想	台	1	2009/09	2009/09
48	030800041	电子计算机	启天 M7150	联想	台	1	2009/09	2009/09
49	030800042	电子计算机	启天 M4550	联想	台	1	2009/09	2009/09
50	030800043	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
51	030800044	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
52	020500010	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
53	020500011	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
54	020500012	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
55	030800256	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2011/08	2011/08
56	030800349	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
57	030800350	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
58	030800351	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
59	030800352	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
60	030800353	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
61	030800488	联想电脑	一体机 C4030	联想	台	1	2016/11	2016/11

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

62	030800489	联想电脑	扬天 M6603d-18	联想	台	1	2016/11	2016/11
63	030800490	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2016/11	2016/11
64	031200016	LDE 大屏	1.2*2.5	国产	台	1	2009/09	2009/09
65	030800002	计算机	扬天 M4900d	联想	台	1	2009/09	2009/09
66	030800008	计算机	g3713cx	惠普	台	1	2009/09	2009/09
67	030800013	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
68	030800014	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
69	030800015	计算机	启天 M4350	联想	台	1	2009/09	2009/09
70	030800023	计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
71	030800024	打印机	SFZZ0T	惠普	台	1	2009/09	2009/09
72	030800029	电子计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
73	030800036	电脑	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
74	030800037	打印机	P1007	惠普	台	1	2009/09	2009/09
75	030800067	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
76	030800073	电子计算机	新圆梦 F2997	联想	台	1	2009/09	2009/09
77	030800075	戴尔电脑	4G	戴尔	台	1	2009/09	2009/09
78	031000002	传真机	KX-FT852CN	松下	台	1	2009/09	2009/09
79	030800103	打印机	M1005MFP	惠普	台	1	2009/09	2009/09
80	030800120	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
81	030800126	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09
82	030800153	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
83	030800155	计算机	扬天 M4680N	联想	台	1	2009/09	2009/09
84	030800156	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
85	030800157	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
86	030800158	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
87	030800159	计算机	thinkcentreE73	联想	台	1	2009/09	2009/09
88	030800160	计算机	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
89	030800162	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09
90	030800171	电子计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
91	030800187	计算机	启天 7166	联想	台	1	2009/09	2009/09
92	030800200	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
93	030800201	计算机	启天 B2300-B01	联想	台	1	2009/09	2009/09
94	030800203	计算机	启天 M2400	联想	台	1	2009/09	2009/09
95	030800231	计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
96	030800232	计算机	think centre E37	联想	台	1	2009/09	2009/09

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

97	030800233	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
98	030800234	计算机	启天 B4550-B031	联想	台	1	2009/09	2009/09
99	030800239	计算机	扬天 M4600	联想	台	1	2009/09	2009/09
100	030800247	联想电脑	启天 M4310	联想	台	1	2011/06	2011/06
101	030800248	联想电脑	启天 M2400	联想	台	1	2011/06	2011/06
102	030800265	清华同方电脑	真爱 Y100	清华同方	台	1	2011/08	2011/08
103	030800268	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
104	020100106	电动自行车		速派奇	台	1	2011/12	2011/12
105	030800333	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/11	2013/11
106	030900134	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2013/12	2013/12
107	030900135	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/12	2013/12
108	030900136	微机	飞越 A600	方正	台	1	2013/12	2013/12
109	030800355	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2014/03	2014/03
110	030800357	联想服务器	thinkserverTS540	联想	台	1	2014/04	2014/04
111	030800369	联想电脑	机箱	联想	台	1	2014/09	2014/09
112	030800375	电脑	扬天 M7190	联想	台	1	2014/11	2014/11
113	030800376	电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2014/11	2014/11
114	030800377	联想电脑	扬天 M7150	联想	台	1	2014/11	2014/11
115	030800380	联想电脑	thinkcentreE73	联想	台	1	2015/01	2015/01
116	030800381	联想电脑	启天 M8000	联想	台	1	2015/01	2015/01
117	030800404	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
118	030800405	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
119	030800406	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
120	030800407	电脑	启天 M2400	联想	台	1	2015/12	2015/12
121	030800408	电脑	启天 M2300-BC03	联想	台	1	2015/12	2015/12
122	030800409	电脑	扬天 M2620	联想	台	1	2015/12	2015/12
123	030800413	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
124	030800412	电脑	扬天 T2900	联想	台	1	2015/12	2015/12
125	031000318	美的空调	5P	美的	台	1	2015/12	2015/12
126	030800411	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
127	030800410	电脑	扬天 M2600N	联想	台	1	2015/12	2015/12
128	030800479	电子计算机及其外围设备	G5050	联想	台	1	2016/09	2016/09
129	030800499	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/05	2017/05

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值项目资产评估说明

130	030800500	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2017/05	2017/05
131	030800601	联想电脑	启天 M6900	联想	台	1	2019/08	2019/08
132	030500008	消防扩展器	KZQ85158	天津鼎力机电有 限公司	台	1	2009/09	2009/09
133	030500009	剪切器	IDQ20B	天津鼎力机电有 限公司	台	1	2009/09	2009/09
134	030500028	意大利科尔奇 空呼冲气泵	COLTRZ SUB	科尔奇	台	1	2011/08	2011/08
135	030500029	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
136	030500030	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
137	030500031	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
138	030500032	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
139	030500033	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
140	030500034	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
141	030500035	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
142	030500036	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
143	030500037	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
144	030500038	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
145	030500039	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
146	030500040	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
147	030500052	火警图文传输 系统	L1961WA	联想	套	1	2017/08	2017/08
148	030800509	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
149	030800510	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
150	030800511	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/10	2017/10
151	030800512	联想电脑	圆梦 F5050	联想	台	1	2017/10	2017/10
152	030800513	联想电脑	扬天 M610N	联想	台	1	2017/10	2017/10
153	030800514	联想电脑	扬天 M4900K-00N	联想	台	1	2017/10	2017/10
154	030800515	联想电脑	飞越 V610	方正	台	1	2017/10	2017/10
155	030800516	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
156	030800517	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
157	030800518	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
158	030800519	Think 笔记本	CQ400	COMPAC	台	1	2017/10	2017/10
159	030800520	Think 笔记本	inspiron3421	戴尔	台	1	2017/10	2017/10

160	030800521	Think 笔记本	ideapadY470	联想	台	1	2017/10	2017/10
161	030800522	Think 笔记本	R410SU-T160Z	方正	台	1	2017/10	2017/10
162	030800523	Think 笔记本	PC-VK18EAZCF	NEC	台	1	2017/10	2017/10
163	030900144	开水器	ZK12K	广东裕豪厨具电 器有限公司	台	1	2015/10	2015/10
164	031000108	科龙空调	KFR-50LW/VK-2	科龙	台	1	2009/09	2009/09
165	031100002	超短波治疗仪	BCD-1	上海医疗器械公 司	台	1	2009/09	2009/09

评估基准日，评估范围内的资产为 165 项电子设备，拟报废设备存放于各部门。经现场勘查，委估设备均已闲置多年，维护保养状况较差，主要部件多已损坏或拆除，无法正常使用，已无法满足企业生产经营需求，维护保养状况较差。所有设备均未设定抵押等他项权利。

（三）评估方法

根据本次评估目的、设备的特点、资料收集情况等相关条件，主要采用市场法评估。

纳入本次评估范围的资产为已报废的电子设备，本次评估采用市场法，按二手市场的报废回收价确定其评估值。

评估工作主要分以下五个阶段进行：

第一阶段：考察评估对象特征。资产评估专业人员根据委托方提供的电子设备评估申报明细表，在委托方资产管理人员的配合下，对电子设备进行核实、勘察、鉴定，了解设备的外观、材质、功能性能等现状，并作详细的勘察记录。

第二阶段：收集资料。收集评估对象的资料，包括电子设备的类别名称、型号、生产厂家及出厂年月，了解设备目前使用情况、实际技术状况以及材质等。

第三阶段：对委估设备进行分类，向报废资产回收商进行询价。

第四阶段：对回收商的报价进行分析，确认回收价格内涵。

第五阶段：计算评估值。根据与回收商确认，回收价格为上门回收价，设备拆除、搬运费用均由回收商承担。

（四）评估案例

案例一、联想电脑（固定资产—电子设备评估明细表序号 11）

1.设备概况

设备名称：联想电脑

设备型号：启天 M4600-N000

购置时间：2018 年 01 月

该车的主要参数如下：

设备类型	电脑主机	品牌	联想
处理器	Intel Pentium G4400	内存	4GB DDR4
显卡	Intel HD Graphics 核芯显卡	操作系统	Windows 7 Professional

2. 评估方法的确定

由于委评资产不能独立产生收益，因此本次评估不适用收益法。评估基准日时，委估资产已无法正常使用，不满足成本法适用的前提条件，因此本次评估未采用成本法。纳入本次评估范围的资产为已报废的电子设备，在二手市场存在活跃的交易，因此本次评估采用市场法，对按二手市场的回收价确定其评估值。市场法计算公式如下：

评估值 = 二手回收价

根据对回收商的询价情况，报废设备回收过程中的拆除、装卸、运输费用均由回收公司承担。

3. 市场法测算过程

该设备购置于 2018 年 01 月，生产厂家为联想集团有限公司，目前放置在江苏省徐州市徐州观音机场内。本次评估按照回收公司对于该类情况 50 元/台的回收价（含增值税）确定其评估值，由回收公司负责免费拆卸和搬运，不考虑其他费用。因此评估值为：

评估值 = 二手回收价（不含税）

= 50.00 × 1

= 50.00 元

（五）评估结论

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 07 月 31 日

产权持有人：徐州观音国际机场有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估净值	增减值	增减值率
固定资产-电子设备	14.44	2.11	-12.33	-85.41
合计	14.44	2.11	-12.33	-85.41

本次评估结论不含增值税，具体评估结果详见资产评估明细表。

本次委估资产账面净值为14.44万元，评估净值为2.11万元，评估减值12.33万元，减值率85.41%。原因为评估资产均为报废资产，无续用价值，评估值为报废资产回收价，回收价格包含了回收商承担的拆卸、搬除费用，故回收价格较低，造成评估减值。

第七章评估结论及分析

一、评估结论及增减值原因分析

根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对委估资产在评估基准日 2025 年 07 月 31 日的市场价值进行评估，得出如下评估结论：

截至评估基准日 2025 年 07 月 31 日，徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置所申涉及的车辆市场价值为人民币 2.11 万元，大写人民币贰万壹仟壹佰元整。汇总如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 07 月 31 日

产权持有人：徐州观音国际机场有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估净值	增减值	增减值率
固定资产-电子设备	14.44	2.11	-12.33	-85.41
合计	14.44	2.11	-12.33	-85.41

本次评估结论不含增值税，具体评估结果详见资产评估明细表。

本次委估资产账面净值为14.44万元，评估净值为2.11万元，评估减值12.33万元，减值率85.41%。原因为评估资产均为报废资产，无续用价值，评估值为报废资产回收价，回收价格包含了回收商承担的拆卸、搬除费用，故回收价格较低，造成评估减值。

评估说明附件

附件一、关于进行资产评估有关事项的说明

附件：

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人暨产权持有人概况

（一）委托人暨产权持有人概况

名称：徐州观音国际机场有限责任公司

统一社会信用代码：91320300136422456W

类型：有限责任公司

住所：睢宁县双沟镇(观音机场)

法定代表人：姜晓翔

注册资本：280870.78 万元整

成立日期：1994 年 06 月 26 日

营业期限：1994 年 06 月 26 日至无固定期限

经营范围：航空货运；住宿服务；书刊、烟零售。食品、餐饮、酒、非酒精饮料销售（仅限分支机构经营）；机场经营管理；国内贸易（专营除外）、航空用具、工艺美术品（专营除外）、鲜花、日用百货销售；航空器维修；公路客运服务；餐饮服务（仅限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为同一人。

二、关于经济行为的说明

徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置，本次评估系为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置的经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为已获得《徐州观音国际机场有限责任公司总经理办公会会议纪要》（2025 年第 8 期、2025 年第 9 期、2025 年第 10 期）批准。

三、关于评估对象与范围的说明

（一）委托评估对象和评估范围

评估对象为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的固定资产市场价值。

评估范围为徐州观音国际机场有限责任公司拟资产处置涉及的 165 项电子设备。

委估资产情况详见下表：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计 量 单位	数 量	购置日期	启用日期
1	030700037	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
2	030700038	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
3	030700039	安全门	hip	ceia	套	1	2015/12	2015/12
4	031000203	传真机	SFZZ0T	三星	台	1	2009/09	2009/09
5	030800267	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
6	031200015	指纹考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
7	031000053	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
8	031000054	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
9	031000057	考勤机	628plus	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
10	031000056	考勤机	bioclock222	中控科技	台	1	2009/09	2009/09
11	030800543	联想电脑	启天 M4600-N000	联想	台	1	2018/01	2018/01
12	020200021	DDN 地面线路	3400series	Vanguard	套	1	2009/09	2009/09
13	020200022	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
14	020200023	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
15	020200024	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
16	020200025	MB-1 指点信标机	MB-1	中国航空无线电电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
17	020200026	NDB 无方向信标机	NDB100	中国航空无线电电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
18	020200027	NDB 无方向信标机	NDB100	中国航空无线电电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
19	020200028	NDB 无方向信标机	NDB100	中国航空无线电电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
20	020200034	卫星通讯系统	40kg		台	1	2009/09	2009/09
21	020200035	多声道记录仪	3kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
22	020200039	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
23	020200040	交接箱	铁 75kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
24	020200049	仪表着陆系统（盲降）	铁 150kg	国产	台	1	2009/09	2009/09
25	020200054	无方向信标机	NDB200G	中国航空无线电电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
26	020200056	MDR2000N	铁 15kg		台	1	2009/09	2009/09
27	031300001	车载台	AZM01JNCOJA2AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
28	031300002	车载台	AZM330GCO20CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
29	031300003	车载台	AZM330GCO20CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
30	031300004	车载台	AZM01JNCOJA2AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09

31	031300005	通讯配件	200g 铁	国产	台	1	2009/09	2009/09
32	031300006	车载台	AZM01JNCOJA2AM	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
33	031300007	车载台	AZM330GCO20CKA	KENWCOD	台	1	2009/09	2009/09
34	030100006	充电机	CD24-1	中国航空无线电 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
35	030100007	充电机	CD24-1	中国航空无线电 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
36	030100008	充电机	CD24-1	中国航空无线电 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
37	030100009	充电机	CD24-1	中国航空无线电 电子研究所	台	1	2009/09	2009/09
38	030100012	柴油发电机组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
39	030100013	柴油发电机组	295 型	苏州柴油机厂	台	1	2009/09	2009/09
40	030700019	电缆探测仪	QTQ-03A	中国北京邮电学 校实验工厂	辆	1	2009/09	2009/09
41	020500001	雷达设备（主 控）	4.5 米卫星通信 站	第五十四研究所	台	1	2009/09	2009/09
42	020500002	气象雷达（主 控）			台	1	2009/09	2009/09
43	020500004	自动观测系统	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
44	020500006	气象（自动观测 系统）	LR11	MITRAS	台	1	2009/09	2009/09
45	020500009	静止卫星云图 接受处理系统	定制软件		台	1	2009/09	2009/09
46	030800028	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2009/09	2009/09
47	030800039	电子计算机	thinkcentre10C 0-A01VCD	联想	台	1	2009/09	2009/09
48	030800041	电子计算机	启天 M7150	联想	台	1	2009/09	2009/09
49	030800042	电子计算机	启天 M4550	联想	台	1	2009/09	2009/09
50	030800043	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
51	030800044	电子计算机	启天 M4600-N000	联想	台	1	2009/09	2009/09
52	020500010	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
53	020500011	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
54	020500012	振筒气压仪	X0Y02	太原航空仪表有 限公司	台	1	2011/07	2011/07
55	030800256	打印机	喷墨式	惠普	台	1	2011/08	2011/08
56	030800349	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
57	030800350	联想电脑	C4030	联想	台	1	2013/12	2013/12
58	030800351	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
59	030800352	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
60	030800353	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2013/12	2013/12
61	030800488	联想电脑	一体机 C4030	联想	台	1	2016/11	2016/11
62	030800489	联想电脑	扬天 M6603d-18	联想	台	1	2016/11	2016/11
63	030800490	联想电脑	扬天 4900d	联想	台	1	2016/11	2016/11
64	031200016	LDE 大屏	1.2*2.5	国产	台	1	2009/09	2009/09
65	030800002	计算机	扬天 M4900d	联想	台	1	2009/09	2009/09
66	030800008	计算机	g3713cx	惠普	台	1	2009/09	2009/09
67	030800013	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
68	030800014	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
69	030800015	计算机	启天 M4350	联想	台	1	2009/09	2009/09
70	030800023	计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
71	030800024	打印机	SFZZ0T	惠普	台	1	2009/09	2009/09
72	030800029	电子计算机	飞越 A800	方正	台	1	2009/09	2009/09
73	030800036	电脑	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
74	030800037	打印机	P1007	惠普	台	1	2009/09	2009/09

75	030800067	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
76	030800073	电子计算机	新圆梦 F2997	联想	台	1	2009/09	2009/09
77	030800075	戴尔电脑	4G	戴尔	台	1	2009/09	2009/09
78	031000002	传真机	KX-FT852CN	松下	台	1	2009/09	2009/09
79	030800103	打印机	M1005MFP	惠普	台	1	2009/09	2009/09
80	030800120	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
81	030800126	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09
82	030800153	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
83	030800155	计算机	扬天 M4680N	联想	台	1	2009/09	2009/09
84	030800156	计算机	启天 M4310	联想	台	1	2009/09	2009/09
85	030800157	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
86	030800158	计算机	飞越 A600	方正	台	1	2009/09	2009/09
87	030800159	计算机	thinkcentreE73	联想	台	1	2009/09	2009/09
88	030800160	计算机	4G	爱国者	台	1	2009/09	2009/09
89	030800162	打票机	LQ-635K	爱普生	台	1	2009/09	2009/09
90	030800171	电子计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
91	030800187	计算机	启天 7166	联想	台	1	2009/09	2009/09
92	030800200	计算机	启天 M7190	联想	台	1	2009/09	2009/09
93	030800201	计算机	启天 B2300-B01	联想	台	1	2009/09	2009/09
94	030800203	计算机	启天 M2400	联想	台	1	2009/09	2009/09
95	030800231	计算机	启天 M6900	联想	台	1	2009/09	2009/09
96	030800232	计算机	think centre E37	联想	台	1	2009/09	2009/09
97	030800233	计算机	启天 B4360-B015	联想	台	1	2009/09	2009/09
98	030800234	计算机	启天 B4550-B031	联想	台	1	2009/09	2009/09
99	030800239	计算机	扬天 M4600	联想	台	1	2009/09	2009/09
100	030800247	联想电脑	启天 M4310	联想	台	1	2011/06	2011/06
101	030800248	联想电脑	启天 M2400	联想	台	1	2011/06	2011/06
102	030800265	清华同方电脑	真爱 Y100	清华同方	台	1	2011/08	2011/08
103	030800268	启天 M7150	启天 M7150	联想	台	1	2011/09	2011/09
104	020100106	电动自行车		速派奇	台	1	2011/12	2011/12
105	030800333	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/11	2013/11
106	030900134	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2013/12	2013/12
107	030900135	联想电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2013/12	2013/12
108	030900136	微机	飞越 A600	方正	台	1	2013/12	2013/12
109	030800355	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2014/03	2014/03
110	030800357	联想服务器	thinkserverTS540	联想	台	1	2014/04	2014/04
111	030800369	联想电脑	机箱	联想	台	1	2014/09	2014/09
112	030800375	电脑	扬天 M7190	联想	台	1	2014/11	2014/11
113	030800376	电脑	扬天 M4600	联想	台	1	2014/11	2014/11
114	030800377	联想电脑	扬天 M7150	联想	台	1	2014/11	2014/11
115	030800380	联想电脑	thinkcentreE73	联想	台	1	2015/01	2015/01
116	030800381	联想电脑	启天 M8000	联想	台	1	2015/01	2015/01
117	030800404	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
118	030800405	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
119	030800406	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
120	030800407	电脑	启天 M2400	联想	台	1	2015/12	2015/12
121	030800408	电脑	启天 M2300-BC03	联想	台	1	2015/12	2015/12
122	030800409	电脑	扬天 M2620	联想	台	1	2015/12	2015/12
123	030800413	电脑	启天 M4600	联想	台	1	2015/12	2015/12
124	030800412	电脑	扬天 T2900	联想	台	1	2015/12	2015/12
125	031000318	美的空调	5P	美的	台	1	2015/12	2015/12
126	030800411	电脑	飞越 A600	方正	台	1	2015/12	2015/12
127	030800410	电脑	扬天 M2600N	联想	台	1	2015/12	2015/12
128	030800479	电子计算机及	G5050	联想	台	1	2016/09	2016/09

		其外围设备						
129	030800499	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/05	2017/05
130	030800500	联想电脑	启天 M4880	联想	台	1	2017/05	2017/05
131	030800601	联想电脑	启天 M6900	联想	台	1	2019/08	2019/08
132	030500008	消防扩展器	KZQ85158	天津鼎力机电有限公司	台	1	2009/09	2009/09
133	030500009	剪切器	IDQ20B	天津鼎力机电有限公司	台	1	2009/09	2009/09
134	030500028	意大利科尔奇空呼冲气泵	COLTRZ SUB	科尔奇	台	1	2011/08	2011/08
135	030500029	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
136	030500030	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
137	030500031	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
138	030500032	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
139	030500033	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
140	030500034	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
141	030500035	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
142	030500036	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
143	030500037	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
144	030500038	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
145	030500039	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
146	030500040	碳纤气瓶	6.8L	SABRE	个	1	2011/08	2011/08
147	030500052	火警图文传输系统	L1961WA	联想	套	1	2017/08	2017/08
148	030800509	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
149	030800510	联想电脑	扬天 4900k-00	联想	台	1	2017/10	2017/10
150	030800511	联想电脑	启天 M2000	联想	台	1	2017/10	2017/10
151	030800512	联想电脑	圆梦 F5050	联想	台	1	2017/10	2017/10
152	030800513	联想电脑	扬天 M610N	联想	台	1	2017/10	2017/10
153	030800514	联想电脑	扬天 M4900K-00N	联想	台	1	2017/10	2017/10
154	030800515	联想电脑	飞越 V610	方正	台	1	2017/10	2017/10
155	030800516	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
156	030800517	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
157	030800518	联想电脑	扬天 M4900	联想	台	1	2017/10	2017/10
158	030800519	Think 笔记本	CQ400	COMPAC	台	1	2017/10	2017/10
159	030800520	Think 笔记本	inspirion3421	戴尔	台	1	2017/10	2017/10
160	030800521	Think 笔记本	ideapadY470	联想	台	1	2017/10	2017/10
161	030800522	Think 笔记本	R410SU-T160Z	方正	台	1	2017/10	2017/10
162	030800523	Think 笔记本	PC-VK18EAZCF	NEC	台	1	2017/10	2017/10
163	030900144	开水器	ZK12K	广东裕豪厨具电器有限公司	台	1	2015/10	2015/10
164	031000108	科龙空调	KFR-50LW/VK-2	科龙	台	1	2009/09	2009/09
165	031100002	超短波治疗仪	BCD-1	上海医疗器械公司	台	1	2009/09	2009/09

评估范围以产权持有人提供的评估申报表为准。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日为 2025 年 07 月 31 日。评估基准日系由委托方确定，确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近，本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

1. 徐州观音国际机场有限责任公司（除下列因素外）不存在对评估结果产生重大影响的事项；

（1）在评估核实期间，由于大量电子设备购买年代较久远，产权持有人未能提供全部原始购买发票、合同，产权持有人出具了产权承诺函。

2. 徐州观音国际机场有限责任公司除已向评估机构声明的事项外没有其他抵押、担保事项。

六、资产清查情况

（一）资产清查情况说明

针对此次评估工作，徐州观音国际机场有限责任公司召开了由各部门负责人及相关人员参加的协调、动员会，于 2025 年 08 月 05 日成立了以产权持有人总经理为清查主要负责人，各部门、机构负责人为成员的清查小组，对公司于评估基准日列入评估范围的资产进行了清理盘点工作，主要包括：

设备：对纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，判断其使用状况，并查验产权证明文件资料。

七、资料清单

1. 资产评估申报表；
2. 相关经济行为的批文；
3. 资产权属证明文件；
4. 有关会计原始凭证资料；
5. 其他资料。
6. 未提供国有产权登记表。

[此页无正文]



委托方暨产权持有人：徐州观音国际机场有限责任公司

负责人：



日期：2025年8月20日